Arkivsak-dok. 53 - 16 

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av: Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 26.04.2016

**Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 35019 – Rehabilitering barnehager**

**Bakgrunn for saken**

Det er et stort behov for rehabilitering av barnehager i perioden. Det er lagt inn kr 10 millioner hvert år i planperioden.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROSJEKT** | **KALKYLE** | **BEVILGET FØR** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| 35019 | 10,0 mil | 0 | 10,0 mil | 10,0 | 10,0 | 10,0 |

Prosjekt 35019 Rehabilitering barnehager

I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2016 for styrebehandling. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 10 mill. kr.

**Saksopplysninger**

Midlene disponeres til opprustning av eldre barnehager. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet.

Det er på grunnlag av utarbeidet tilstandsbefaring og kartlegging av barnehage byggene i 2014 som danner grunnlag for vedlikeholdsbehovet.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene det skal gjennomføres tiltak. Tiltaket består i:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Navn** | **Beskrivelse av tiltak** | **Estimat 2016** | **Omdisp.** |
| Austrått barnehage | Rehabilitering utvendig fasade, ventilasjonsanlegg og brannsikringstiltak, samt innvendig rehabilitering. | 3 000 |  |
| Brueland barnehage | Rehabilitering utvendig fasade. |  |  |
| Gravarslia barnehage | Oppgradere varmeanlegg. | 1 150 |  |
| Hana barnehage | Rehabilitering utvendig, oppgradering gymsal, nytt ventilasjonsanlegg, samt oppgradere det elektriske anlegget. | 3 575 |  |
| Rådhusmarka barnehage | Rehabilitering utvendig, oppgradering av ventilasjonsanlegg og nye vannmålere. | 1 675 | Omdisp. Til Brueland og Hommersåk |
| Sandvedhaugen barnehage | Vannmålere. | 600 |  |
| **Sum** |  | **10 000** |  |

Rådhusmarka bhg. er midlertidig løsning, av den grunn avventes rehabiliteringstiltak.

Kun «må»-tiltak utføres ihht. Miljørettet Helsevern sine nylig innkomne pålegg. Rest av midler omdisponeres til tiltak i Brueland bhg. eller andre mer presserende tiltak i Hommersåk bhg.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av avrop på rammeavtaler, bruk av minikonkurranser med anskaffelsesprotokoll og utlysning av åpen anbudskonkurranse på Doffin med byggherrestyrt entreprise. Utarbeidelse av konkurransegrunnlag gjennomføres i samarbeide med rådgiver anskaffelser.

Fremdrift

Prosjektene planlegges utlyst delvis på Doffin, som rammeavtale og som minikonkurranser i slutten av juni. Forventet oppstart sommeren 2016. Ferdigstillelse av prosjektene forventes 4. kvartal 2016.

**Forslag til vedtak:**

* Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjekt 35019 - Rehabilitering barnehager, med en kostnadsramme på 10 mill. kr i 2016, godkjennes.
* Detaljprosjektering i byggherreregi ferdigstilles i prosjekt som skal lyses ut i åpen anbudskonkurranse.
* Arbeidene gjennomføres delvis som avrop på rammeavtaler, via minikonkurranser med bruk av anskaffelsesprotokoll og via åpen anbudskonkurranse med byggherrestyrt entreprise.
* Saken oversendes rådmannen til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 19.04.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder